

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5798

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
נציבות מס הכנסה	09.11.2025	10.12.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי תחזוקה למשרדי הרשות בטבריה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	28.10.2025	8001644426

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

ביאן אסמאעיל עאבד

אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועצת משפטית

מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

האופציה באישור סגן בכיר לחשב הכללי ובכפוף להצגה על ידי הדיור הממשלתי סטאטוס מעבר לדיור חלופי.

תקופת התקשרות פטור ממכרז

הערות

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ת.ד.ל בעמ	510563240		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.01.2026	01.01.2026	31.12.2026	30.06.2026	254,880	127,440

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)

הערות

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.07.2026	01.07.2026	0	31.12.2026	0	127,440

דיון ונימוקים

- רשות המיסים (להלן - הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם חברת "ת.ד.ל בע"מ" (להלן - החברה) למתן שירותי תחזוקה בבניין המשרדים בטבריה.
- החברה זכתה במכרז 11/17 לשירותי תפעול, אחזקה, הדברה וגינון למבנה, מערכות וחצר של בניין משרדי הרשות בטבריה לתקופה של שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- ועדת המכרזים מימשה את האופציה האחרונה עד לתאריך 20.4.2024.
- הבניין הינו נכס מדינה והרשות הייתה אמורה לפנות את כל היחידות שלה בנכס עד סוף שנת 2023 אך לאור מלחמת "חרבות ברזל" נדרשה הרשות לאכלס את עובדי קרן הפיצויים על מנת לתת מענה מידי למוקד חירום.

5. על כן, ועדת המכרזים מיום 26.3.2024 אישרה הארכת התקשרות לתקופה נוספת, קרי עד ליום 21.4.2025 בתנאים מיטביים (מוזלים) עבור אכלוס עובדי קרן הפיצויים בלבד ע"מ לתת מענה מידי למוקד חירום בשל מלחמת חרבות ברזל.
6. ביום 12.05.2025 ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 12.05.2025 ועד ליום 31.12.2025 בהיקף של 178,115 ש"ח כולל מע"מ.
7. בהחלטת ועדת הפטור צוין כי בבדיקה מול מנהל הדיור הממשלתי הובהר כי ללא המלחמה לא היה צורך בשימוש ביחידה זו, ולכן היה מתבצע פינוי מידי של הנכס. בנוסף, אם יתעורר צורך בהמשך השימוש בנכס מעבר לתקופה המבוקשת, יאתר נכס חלופי שיתאים לצורך.
8. הרשות מעדכנת כעת כי יש צורך להמשיך ולהחזיק בנכס לצורכי מוקד הפיצויים עד לתאריך 31.12.2026 במקביל תבחן הקרן את הצורך בשימוש כל השטח שבו מאוכלסים כיום עובדים של המוקד. כמו כן, בימים אלה מבצע הדיור הממשלתי איתור לנכס חלופי.
9. בהתייחסות מינהל הדיור הממשלתי מיום 17.11.2025 הוצג כי נכון למועד זה פועלים לאיתור דיור חלופי למוקד הפיצויים משכך, יש לקחת בחשבון שיתכן והמעבר לדיור חלופי יהיה במהלך השנה.
10. מטעמי יעילות וחיסכון נדרשת הארכת התקשרות.
11. התקשרות ההמשך בתנאים מטיבים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד		יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014571 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.



21.12.2025